

VILLA ARCADIA
SRINAKARIN

"รสนิยมของชีวิตคุณภาพ"

Villa Arcadia ศรีนครินทร์ บ้านทรูไสตล์รีสอร์ท

เปิดให้ชมบ้านตัวอย่างแล้ววันนี้ พร้อมรับสิทธิพิเศษ

VILLA ARCADIA
SRINAKARIN



Villa Arcadia ศรีนครินทร์ บ้านทรูไสตล์รีสอร์ท

ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท ไทย-คามิ จำกัด ชั้น 30 อาคารจูเวลเลอรี่ เซ็นเตอร์ 138/108 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ทะเบียนเลขที่ 259/2527 กรรมการ นายเปย์ ยิว เบ็ง ลอว์เรนซ์ ทุนจดทะเบียน 374,750,000 บาท (ชำระเต็ม) ที่ตั้งโครงการ ซอยพัฒนาชุมชน 1 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 4/2527 เนื้อที่โครงการระยะแรก 58 ไร่ 2.61 ตารางวา เนื้อที่โครงการระยะที่สอง 41 ไร่ 3 งาน 33.89 ตารางวา รวมเนื้อที่โครงการที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 99 ไร่ 3 งาน 36.50 ตารางวา พื้นที่สวนสาธารณะ และอาคารสโมสรโครงการระยะแรกเนื้อที่ 2 ไร่ 87.03 ตารางวา พื้นที่สาธารณะโครงการที่สอง เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 11.28 ตารางวา พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 3 เดือน หลังชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดนสัญญาเริ่มก่อสร้าง ตุลาคม 2546 คาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งโครงการ ตุลาคม 2551

Keppel Thai Properties

บ้านเดี่ยวหรูท่ามกลางธรรมชาติ
รอคุณอยู่ใจกลางย่านศรีนครินทร์



ภาพถ่ายจากสถานที่จริง







ภาพถ่ายจากสถานที่จริง

เพราะเราพิถีพิถัน เพื่อชีวิตที่แสนสบายและเปี่ยมคุณภาพ

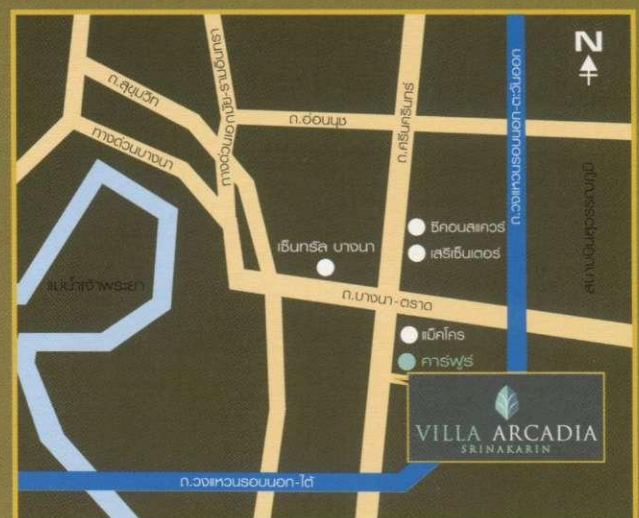
- ออกแบบและสร้างโดยทีมสถาปนิกและนักออกแบบชั้นนำระดับนานาชาติ
- ตกแต่งด้วยวอลเปเปอร์ทั้งหลัง พร้อมสรรพด้วยชุดครัว Modern Form หัวเตาไฟฟ้าและ Hood
- Air-condition
- คลับเฮ้าส์มีระดับ พร้อมสระว่ายน้ำ 25 เมตร, ซาวน่า, จากุซซี่, ฟิตเนสเซนเตอร์
- ระบบไฟฟ้าใต้ดินทั้งโครงการ เพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม

ศรีนครินทร์ ทำเลทองที่แท้จริงของการอยู่อาศัย

Villa Arcadia ศรีนครินทร์

ให้คุณเดินทางแสนสะดวกใกล้แหล่งความเจริญ

- โรงเรียนนานาชาติ
- โรงพยาบาล
- ห้างสรรพสินค้าซีคอนสแควร์, เสรีเซ็นเตอร์ เซ็นทรัลบางนา, คาร์ฟู, แมคโคร
- สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ
- ทางด่วน, ถนนวงแหวนรอบนอก



วิลล่า อะคาเดีย ศรีนครินทร์ เป็นโครงการคุณภาพ พัฒนาโดย บริษัท เคปเปล ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในเครือของบริษัท เคปเปล แลนด์ จำกัด หนึ่งในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ใหญ่ที่สุดในสิงคโปร์

สำนักงานขาย : โทร 0-2383-9388 แฟกซ์ 0-2383-9366





แบบบ้าน Type	พื้นที่ใช้สอย	แปลงที่ Plot no.	เนื้อที่ Area (ตร.ว / Sq.w)	ราคาบ้านพร้อมที่ดิน Price Land + House	เงื่อนไขการชำระเงิน (10%) Terms of Payment (10%)		*Discount 50%*	*ผ่อนดาวน์ (10%) Down Payment (10%)		โอนกรรมสิทธิ์ 80% Transfer 80%	ผ่อนธนาคาร ดอกเบี้ย 6% Monthly Installment 6%	
					จอง Booking	สัญญา Contract	*ส่วนลด 50%*	งวด period	ต่อเดือน Per month		20 ปี (Yrs.)	25 ปี (Yrs.)
A	168	195	55.80	***5,590,000***	50,000	509,000	***254,500***	2	279,500	4,472,000	32,039	28,813
		205	56.20	***5,720,000***	50,000	522,000	***261,000***	2	286,000	4,576,000	32,784	29,483
B	185	169	59.90	***6,405,000***	50,000	590,500	***295,250***	2	320,250	5,124,000	36,710	33,014
		184	60.10	***6,415,000***	50,000	591,500	***295,750***	2	320,750	5,132,000	36,767	33,065
C	218	180	64.10	***7,347,000***	50,000	684,700	***342,350***	2	367,350	5,877,600	42,109	37,869
		191	89.80	***8,117,000***	50,000	761,700	***380,850***	2	405,850	6,493,600	46,522	41,838
D	273	20	83.90	***9,615,000***	50,000	911,500	***455,750***	2	480,750	7,692,000	55,108	49,560
		54	87.80	***9,605,000***	50,000	910,500	***455,250***	2	480,250	7,684,000	55,050	49,508
E**	295	51	104.70	***12,362,000***	50,000	1,804,300	***902,150***	2	927,150	8,653,400	61,996	55,754

** กรณีบ้านมูลค่า 10 ล้านบาทขึ้นไปดาวน์ 30%

งวดการผ่อนดาวน์ขึ้นอยู่กับงวดการก่อสร้างของแต่ละหลัง

*Down payment depend on stage of completion of individual unit

หมายเหตุ Note

: ทำสัญญาภายใน 15 วัน นับจากวันจอง
Sign Contract within 15 days after booking

: อัตราดอกเบี้ย และเงื่อนไขการชำระเงิน อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม ตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินที่ขอสินเชื่อ
Rate of Interest and Terms of Payment is subject to Bank Approval.

: ราคานี้ไม่รวมค่าเงินกองทุนพิเศษ ค่าจัดการ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และจดจำนอง ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์
The price exclude Special Fund, Management Fee, Transfer Fee, Mortgage Loan and expenses for electricity, water and telephone connections

: ค่าสาธารณูปโภค 22 บาท/ ตร.ว./เดือน จัดเก็บ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ล่วงหน้า 2 ปี
Management Fee of 22 baht/Sq.Wah/Month will be collected 2 years in advance at the date of Transfer

PROMOTION PACKAGE (โปรโมชั่น)

1). ส่วนลด 50% ของเงินทำสัญญา (Discount 50% of S&P contract sign)

2). แอร์ทุกห้องนอน (Air Condition for all Bedrooms)

หมดเขต 30 กันยายน 2548
Expire 31 September 2005

สอบถามเพิ่มเติม ที่สำนักงานขาย โทร. **02-383-9388**
For more information please call

Sold Agent



ดำเนินงานโดย บริษัท เคป เปล ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มหาชน

Owned By **Keppel Thai Properties**

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงราคาได้ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The company reserves the right to change the price without further notice.

Keppel Thai Properties

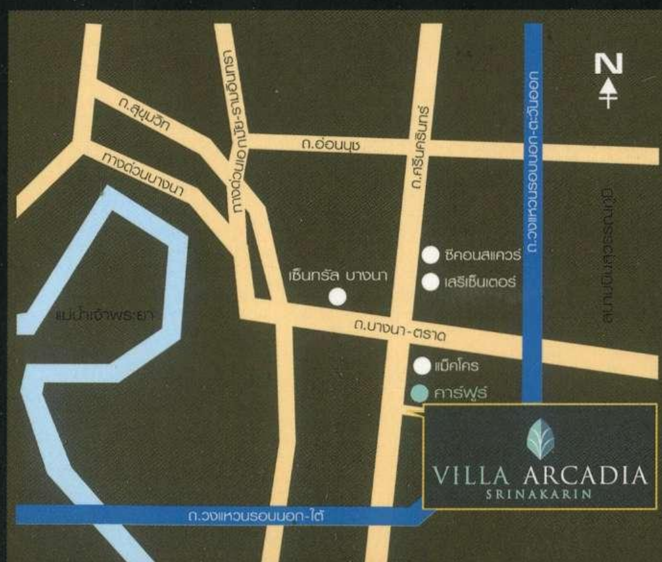
สำนักงานใหญ่ : บริษัท เคปเปล ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 30 อาคารจูเวลเลอรี่ เซ็นเตอร์

138/108 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา

เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

สำนักงานขาย : โทร 02-383-9388 แฟกซ์ 02-383-9366



ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท ไทย-คานิ จำกัด ชั้น 30 อาคารจูเวลเลอรี่เซ็นเตอร์ 138/108 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ทะเบียนเลขที่ 259/2527 กรรมการ นายเปย์ ยิว เป็ง ลอว์เรนซ์ ทุนจดทะเบียน 374,750,000 บาท (ชำระเต็ม) ที่ตั้งโครงการ ซอยพัฒนาชุมชน 1 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 4/2547 เนื้อที่โครงการระยะแรก 58 ไร่ 2.61 ตารางวา เนื้อที่โครงการระยะที่สอง 41 ไร่ 3 งาน 33.89 ตารางวา รวมเนื้อที่โครงการที่ได้รับอนุญาตทั้งสิ้น 99 ไร่ 3 งาน 36.50 ตารางวา พื้นที่สวนสาธารณะ และอาคารสโมสรโครงการระยะแรกเนื้อที่ 2 ไร่ 87.03 ตารางวา พื้นที่สวนสาธารณะโครงการระยะที่สองเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 11.28 ตารางวา พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 3 เดือน หลังชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา เริ่มก่อสร้าง ตุลาคม 2546 คาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งโครงการ ตุลาคม 2551





ภาพจากสถานที่จริง

“รสนิยม

ของชีวิต

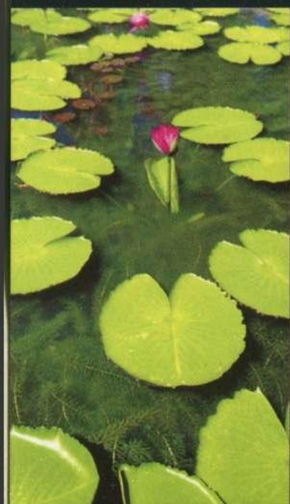
คุณภาพ”

Villa Arcadia ศรีนครินทร์

บ้านเดี่ยว 211 หลัง
พิเศษใจกลางย่านศรีนครินทร์

บ้านหรูสไตล์รีสอร์ท

นี่คือบ้านในฝันของคุณ - พร้อมสวนสไตล์ทรอปิคอลที่เขียวขจี และสระน้ำ บนพื้นที่กว้างขวางเงียบสงบที่ครอบครัวของคุณจะได้พักผ่อน และเพลิดเพลินไปกับความสะดวกสบายอันทันสมัยท่ามกลางความงดงามของธรรมชาติ ในโลกความเป็นส่วนตัว Villa Arcadia ศรีนครินทร์ ออกแบบอย่างปราณีตให้มีสภาพแวดล้อมอันสมบูรณ์แบบ พร้อมรองรับชีวิตความเป็นอยู่ที่สมบูรณ์พร้อมอย่างแท้จริง


ภาพจำลอง

พิถีพิถันเพื่อการอยู่อาศัยเปี่ยมคุณภาพ

Villa Arcadia ศรีนครินทร์ ผสานสร้างแนวคิดการออกแบบโดยทีมสถาปนิก และนักออกแบบชั้นนำระดับนานาชาติ ที่เชี่ยวชาญในการออกแบบบ้านเขตเมืองร้อนของเอเชียอาคเนย์ Villa Arcadia ศรีนครินทร์ จึงเป็นสัญลักษณ์ความเป็นเลิศของที่พักอาศัยอย่างแท้จริง

ศรีนครินทร์ทำเลทองที่แท้จริงของการอยู่อาศัย

Villa Arcadia ศรีนครินทร์ ให้คุณเดินทางแสนสะดวกใกล้แหล่งความเจริญ อาทิ โรงเรียน ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า อีกทั้งใจกลางเมือง และสนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ ก็อยู่ใกล้แค่เอื้อม

สิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อชีวิตแสนสบาย

อีกหนึ่งเสน่ห์ของโครงการ คือ คลับเฮาส์ที่มีระดับ พร้อมสระว่ายน้ำขนาด 25 เมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นเลิศ ไม่ว่าจะเป็น ฟิตเนสเซนเตอร์ ห้องซาวนา อ่างจากูซี เกมส์รูม และที่พิเศษคือ สนามเด็กเล่น สระว่ายน้ำสำหรับเด็กที่ออกแบบเป็นพิเศษเพื่อลูกน้อยของคุณ

ภาพจำลอง



การตกแต่งภายในพร้อมสรรพ ที่สะท้อนถึงคุณภาพ

บ้านแต่ละหลังที่ตกแต่งแล้วเสร็จ สะท้อนถึงคุณภาพที่ได้มาตรฐานสูงสุด บ้านของคุณจะเพียบพร้อมไปด้วย ห้องอาบน้ำสวยหรู ชุดครัวบิลต์อินในห้องครัว ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ


ภาพจากสถานที่จริง


ภาพจากสถานที่จริง

ในห้องต่างๆ พร้อมให้คุณเพลินไปกับการเลือกตกแต่งพื้นห้องรับแขก และห้องรับประทานอาหารด้วยกระเบื้องเซรามิก หรือแกรนิต เช่นเดียวกับการเลือกสรรวอลเปเปอร์ที่ตรงใจคุณ


ภาพจากสถานที่จริง

Villa Arcadia บ้านแห่งนวัตกรรมที่ผสมผสานความหลากหลายเพื่อรองรับรูปแบบชีวิตที่มีรสนิยมเฉพาะคุณ มีขนาดพื้นให้คุณเลือกตามต้องการตั้งแต่ 56 - 125 ตารางวา

เคปเปล แลนด์ ผู้นำกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในระดับภูมิภาค

เคปเปล ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทในเครือ เคปเปล แลนด์ จำกัด หนึ่งในบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ใหญ่ที่สุดในสิงคโปร์ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์สิงคโปร์ ด้วยเกียรติประวัติยาวนานในฐานะผู้ริเริ่มการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใน 9 ประเทศทั่วภูมิภาค รวมถึง สิงคโปร์ ไทย เวียดนาม และจีน

สอบถามรายละเอียด โครงการบ้านคุณภาพ โทร **02-383-9388**